

Châtillon, le 25 février

Madame, Monsieur

A l'occasion des prochaines élections municipales, vous avez décidé d'interpeller les listes en présence pour faire vivre le débat public et alerter sur la situation intolérable de l'accès au logement en France. La liste « Châtillon Ecologie Solidaire » vous en remercie.

La construction de nouveaux logements à loyers très modérés type PLAI est d'une urgente nécessité. L'an dernier, 4600 logements de ce type ont été construits dans toute la France, dont la moitié à l'initiative des associations. L'Etat n'a pas depuis des années développé une réponse à la hauteur des enjeux et doit donc impérativement tenir l'engagement pris avec le vote de la loi sur le droit au logement opposable.

Cela ne dédouane personne, ni aucune institution, de l'effort de solidarité et d'action concrète à entreprendre. En Ile de France, la région dont ce n'est pas la responsabilité directe agit au vu de l'urgence de la situation. Mais les communes restent le lieu où cette politique doit être mise en acte.

Organiser le droit concret de chacun à être logé, ne laisser personne sur le bord du chemin, c'est, comme vous le dites, utiliser tous les moyens légaux pour y arriver et notamment exercer le droit de préemption et une politique de réservation de terrains pour construire du logement très social associé à tous les programmes, publics et privés, qui seront lancés.

C'est en mettant en œuvre un éventail d'offre répondant à tous les besoins, en commençant par l'hébergement d'extrême urgence, d'urgence, de réinsertion sociale et de logement de droit commun, que nous créerons la fluidité nécessaire et la rotation effective des logements sociaux.

Nous sommes d'autant plus favorables à la création d'un hébergement d'urgence à Châtillon que plusieurs d'entre nous ont historiquement créé une association pour venir en aide aux personnes qui ont besoin de ce type de soutien. L'ouverture toute l'année est un gage de qualité. La gouvernance, par contre, doit être - il nous semble - décidée avec les acteurs et personnes concernées pour répondre au mieux à la demande.

L'aide à l'achat peut être utile aux familles qui souhaitent rester à Châtillon et que leurs enfants puissent aussi y rester. Mais une politique qui a l'ambition de répondre aux besoins de tous ne peut pas se contenter d'une politique d'accession à la propriété privée. Il faut réhabiliter tout le parc qui peut l'être, le rénover aux normes environnementales les plus exigeantes, améliorer l'offre, organiser la rotation par une interpellation régulière des locataires quant à leur responsabilité vis-à-vis des mal-logés lorsque leurs revenus augmentent (le surloyer ne nous semble pas une solution soutenable à ce titre) puis, lorsque la rareté de la ressource de logement aura diminué, par des incitations au départ.

Améliorer l'offre est doublement vertueux puisque cela créera des emplois pour nos jeunes en recherche d'emploi. L'aide à l'accès dans le parc privé doit donc aussi être facilité. Cela pourrait se faire par la mise en place d'une agence immobilière à vocation sociale pour mettre

sur le marché des logements qui en sont sortis et organiser un encadrement des loyers pour les locataires. Des méthodes existent comme les fonds de garantie pour les bailleurs, la sous-location temporaire, l'implantation de maisons relais,... dont aucune ne sera négligée pour répondre à la situation des personnes qui viendront demander l'exercice de leur droit à un logement décent.

Nous sommes persuadés que l'aide à la vie associative, la dynamisation des activités d'économie sociale et solidaire (comme l'habitat solidaire) peuvent permettre de faire de Châtillon une ville écologique et solidaire et vite car l'urgence que vivent certains impose d'agir vite.

Enfin, nous souhaitons affirmer notre volonté de rompre avec un modèle de développement de la ville tout béton, affairiste, privé à but très lucratif. Construire des éco-quartiers sera l'occasion de réinventer une mixité sociale mais aussi une qualité de vie à moindre coût au service de toutes les personnes qui résident à Châtillon.

Avec nos remerciements pour votre interpellation, nous vous présentons,
Madame, Monsieur, nos salutations les meilleures.

Pour la liste « Châtillon Ecologie Solidaire »

Francine Bavay