

Pour la rénovation du Cœur de Ville, le Maire sortant UMP a présenté successivement trois projets. Chaque projet, annoncé comme le meilleur, dégrade pourtant le précédent : une concentration sans services ni équipements nouveaux.

Cœur de Ville = de la place en moins, du béton en plus

En mai 2006, un projet flou a été présenté, aucun document n'a été fourni.

En avril 2007 le projet prévoyait 250 logements. Le nouveau marché était déplacé au centre de l'îlot, en plein air. Il était prévu une crèche, l'élargissement des cheminements piétonniers, une voie traversante et le réaménagement de la placette du carrefour du 8 mai avec le carrefour de la Poste.

Selon « Châtillon Informations », les équipements publics devaient être financés par les promoteurs.



En décembre 2007 le nouveau projet est densifié à 380 logements. Le marché garde la même taille, mais devient entièrement couvert. La place actuelle devant le marché est occupée par un immeuble le long de la rue. La crèche a disparu et la voie traversante est diminuée. Aucun financement n'est plus évoqué pour les équipements publics : les promoteurs feront ce qu'ils voudront...

Résultat de cette évolution :

Plus de béton : on est passé de 250 à 380 logements, soit 1.000 habitants et plus de 400 voitures supplémentaires dans le quartier.

Moins d'équipements pour accueillir les habitants.

Une détérioration du cadre de vie : il s'agit juste de vendre tout l'espace disponible.

Aucune explication n'a été donnée pour justifier ces changements. Dans son 3^e projet, le Maire sortant UMP préférerait-il un programme immobilier plus dense correspondant à l'attente des promoteurs ?

C'est bien le 9 mars, aux élections municipales, que se jouera l'avenir du Cœur de Ville

Il est encore possible de réaliser autrement cette opération d'urbanisme.

Une municipalité responsable devrait organiser une véritable concurrence entre différents cabinets d'architectes urbanistes, sur la base d'un cahier des charges établi en tenant compte des habitants et d'une grande ambition environnementale.

Nous voulons permettre aux châtilonnais de comparer des solutions différentes pour donner leur avis et faire le meilleur choix.

C'est ainsi que la rénovation du quartier pourra créer un vrai CŒUR DE VILLE, un éco-quartier adopté par ses habitants, animé, convivial et commerçant.

De l'ambition !
Pour un Châtillon
écologiquement durable,
socialement équitable,
économiquement efficace.

Châtillon Écologie Solidaire

chatillon@ecologiesolidaire.fr

<http://ecologiesolidaire.fr>

Liste soutenue par

